

(R)



NOTAIO  
ALESSANDRO MORI

#### CERTIFICAZIONE

Il sottoscritto Dottor **ALESSANDRO MORI** notaio alla sede di Fermo, verificate le risultanze ipocatastali,

#### C E R T I F I C A

che gli immobili per i quali è stata richiesta la relativa certificazione, risultano così descritti:

"Porzioni di Fabbricato a San Benedetto del Tronto, via Olin-do Guerrini n.2, costituite da cinque appartamenti descritte in Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 4 con le particelle:

- 1133 sub.2, categoria A/3, classe 5, vani 5 (cinque), superficie catastale totale metri quadri 100 (cento), totale escluse aree scoperte metri quadri 100 (cento), rendita Euro 296,96, via Olindo Guerrini n.2, n.4, n.6, p.T-3;
- 1133 sub.3, categoria A/3, classe 5, vani 5 (cinque), superficie catastale totale metri quadri 105 (centocinque), totale escluse aree scoperte metri quadri 105 (centocinque), rendita Euro 296,96, via Olindo Guerrini n.2, n.4, n.6, p.T;
- 1133 sub.4, categoria A/2, classe 3, vani 5,5 (cinque virgola cinque), superficie catastale totale metri quadri 128 (centoventotto), totale escluse aree scoperte metri quadri 120 (centoventi), rendita Euro 440,28, via Olindo Guerrini n.2, n.4, n.6, p.1-3;
- 1133 sub.5, categoria A/2, classe 3, vani 5 (cinque), superficie catastale totale metri quadri 104 (centoquattro), totale escluse aree scoperte metri quadri 102 (centodue), rendita Euro 400,25, via Olindo Guerrini n.4, p.1-3;
- 1133 sub.6, categoria A/2, classe 3, vani 5,5 (cinque virgola cinque), superficie catastale totale metri quadri 122 (centoventidue), totale escluse aree scoperte metri quadri 122 (centoventidue), rendita Euro 440,28, via Olindo Guerrini n.4, p.2-3";

appartenenti alla data del 13.4.2018 giorno della trascrizione della sentenza di fallimento alla società "COSMO S.R.L. in liquidazione", con sede a Porto San Giorgio in via Martiri di Cefalonia n.8, capitale sociale Euro 5.000.000,00, numero di iscrizione al Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio delle Marche è c.f.02024360428 (n.FM-178310 del R.e.a.), a, in virtù dei seguenti titoli, a partire da data antecedente al ventennio dalla data del fallimento.

#### S T O R I A

- 1) Alla data del 13.4.1998 gli immobili in oggetto appartenevano al signor SGATTONI FRANCESCO, nato a Grottammare il 5 marzo 1937, c.f.SGT FNC 37C05 E207N, pervenuti in forza di atto di compravendita a rogito del Notaio Alessandro Ascolani in data 22.1.1985 rep. 8475/7458 trascritto ai RR.II. di Ascoli Piceno in data 1.2.1985 al n.756 r.p..
- 2) In forza di atto di compravendita a rogito del Notaio Sergio Lenhardy in data 13.7.2007 rep. 23692/6625, trascritto ai RR.II. di Ascoli Piceno in data 14.7.2007 al n.4711 r.p. detti beni sono pervenuti alla società "COSMO S.P.A." con sede in Osimo, c.f. 02024360428.

Si precisa che risulta trascritto in data 12.1.2010 al n.157 r.p. il verbale di assemblea straordinaria a rogito del Notaio Luciano Varriale in data 18.12.2009 rep.74204/10486 con il quale la società "COSMO S.P.A." delibera il trasferimento della sede sociale dal Comune di Osimo al Comune di Porto San Giorgio.

\* \* \* \* \*

Il sottoscritto Notaio inoltre

C E R T I F I C A

---- che alla data del 4.7.2019 su tali beni gravano le seguenti

F O R M A L I T A'

- 1) Ipoteca volontaria iscritta in data 21.2.2008 al n. 320 r.p. a favore della "Banca Sella Spa" per Euro 5.000.000,00 a garanzia di apertura di credito in conto corrente fino all'importo di 2.500.000,00 per atto a rogito del Notaio Sergio Lenhardy in data 19.2.2008 rep.25016/7413 a gravare i beni in oggetto oltre ad altri immobili;
- 2) Ipoteca giudiziale iscritta in data 20.7.2015 al n.675 r.p. a favore della società CENTRO COLOR SRL con sede a Spinetoli c.f.02079960445 per Euro 30.000,00 (trentamila) a gravare tutti i beni oggetto della presente certificazione, oltre ad altri beni;
- 3) Decreto di ammissione a concordato preventivo trascritto ai RR.II. di Ascoli Piceno in data 18.4.2016 al n.1944 r.p. (si precisa che in tale trascrizione non risultano riportati gli immobili);
- 4) Trascrizione in data 13.4.2018 al n.2139 r.p. della Sentenza Dichiarativa di Fallimento emessa dal Tribunale di Fermo in data 26.3.2018 rep.12/2018 (si precisa che in tale trascrizione non risultano riportati gli immobili).

Si allegano mappe catastali e visure.

Fermo, li otto luglio duemiladiciannove.





E=80400

1 Particella: 1133

## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 05/07/2019

Data: 05/07/2019 - Ora: 13.18.11

Segue

Visura n.: T152877 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Denominazione: COSMO S.R.L.</b>	
<b>Soggetto individuato</b>	Terreni e Fabbricati siti nel comune di SAN BENEDETTO DEL TRONTO ( Codice: H769) Provincia di ASCOLI PICENO COSMO S.R.L. con sede in PORTO SAN GIORGIO C.F.: 02024360428	

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo
1		4	1133	2		A/3	5	5 vani	Totale: 100 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 100 m <sup>2</sup>	Euro 296,96	VIA OLINDO GUERRINI n. 2 n. 4 n. 6 piano: T-3; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
2		4	1133	3		A/3	5	5 vani	Totale: 105 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 105 m <sup>2</sup>	Euro 296,96 L. 575.000	VIA OLINDO GUERRINI n. 2 n. 4 n. 6 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
3		4	1133	4		A/2	3	5,5 vani	Totale: 128 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 120 m <sup>2</sup>	Euro 440,28	VIA OLINDO GUERRINI n. 2 n. 4 n. 6 piano: 1-3; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
4		4	1133	5		A/2	3	5 vani	Totale: 104 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 102 m <sup>2</sup>	Euro 400,25 L. 775.000	VIA OLINDO GUERRINI n. 4 piano: 1-3; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
5		4	1133	6		A/2	3	5,5 vani	Totale: 122 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 122 m <sup>2</sup>	Euro 440,28 L. 852.500	VIA OLINDO GUERRINI n. 4 piano: 2-3; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
6		5	789	1		B/8				Euro 1.543,53 L. 2.988.700	VIA CALATAFIMI piano: T; VARIAZIONE NEL REDDITO in atti dal 10/03/1992 D. M. DEL 20 GENNAIO 1990	

## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 05/07/2019

Data: 05/07/2019 - Ora: 13.18.12  
Visura n.: T152877 Pag: 2

Fine

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI						
1	COSMO S.R.L. con sede in PORTO SAN GIORGIO	02024360428*	(1) Proprietà per 1/1						
DATI DERIVANTI DA									
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2016 protocollo n. AP0003031 Voltura in atti dal 17/01/2017 Repertorio n.: 81277 Rogante: VARRIALE LUCIANO Sede: FERMO	Registrazione: UU Sede: FERMO n.: 3964 del 20/12/2016 TRASFORMAZIONE DI SPA IN SRL (n. 249.1/2017)							
7	5	789	2	A/2	5	8 vani	Totale: 177 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 161 m <sup>2</sup>	Euro 908,96 L. 1.760.000	VIA CALATAFIMI piano: 1 interno: 2; Variazione del 09/11/2015 - Inscrimiento in visura dei dati di superficie.
8	5	789	3	A/2	5	8 vani	Totale: 177 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 161 m <sup>2</sup>	Euro 908,96 L. 1.760.000	VIA CALATAFIMI piano: 1 interno: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inscrimiento in visura dei dati di superficie.
9	5	303	12	area urbana		2169 m <sup>2</sup>			VIA CALATAFIMI n. 161 piano: T; DEMOLIZIONE PARZIALE del 11/06/2012 protocollo n. AP0100877 in atti dal 11/06/2012 DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 9219.1/2012)
		324	12						

Totale: vani 42 m<sup>2</sup> 2169 Rendita: Euro 5.236,18

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSMO S.R.L. con sede in PORTO SAN GIORGIO	02024360428*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2016 protocollo n. AP0003031 Voltura in atti dal 17/01/2017 Repertorio n.: 81277 Rogante: VARRIALE LUCIANO Sede: FERMO	Registrazione: UU Sede: FERMO n.: 3964 del 20/12/2016 TRASFORMAZIONE DI SPA IN SRL (n. 249.1/2017)	
Unità immobiliari n. 9	Tributi erariali: Euro 0,90		

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).